

UCHWAŁA NR/2023
RADY GMINY EŁK
z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz uchwały nr LX/434/2022 Rady Gminy Ełk z dnia 30 czerwca 2022r.:

§1. 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalonego uchwałą nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami, **zwaną dalej zmianą Studium.**

2. Oznaczenia na rysunku zmiany Studium, dokonane poza granicami administracyjnymi gminy Ełk, nie stanowią ustaleń zmiany Studium i posiadają wyłącznie charakter informacyjny.

§2. 1. Przyjmuje się dokument: Ujednoliconą formą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, w skład którego wchodzi ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalonego uchwałą nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami oraz ustalenia zmiany Studium.

2. Ujednoliconą formą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk stanowi załącznik nr 1 do uchwały, a w jej skład wchodzi:

1) tekst zmiany Studium, składający się z części I o nazwie: „UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO” i części II o nazwie: „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POLITYKA PRZESTRZENNA”,

2) rysunek zmiany Studium, składający się z rysunku nr 1 w skali 1:25000, o nazwie „uwarunkowania” oraz rysunku nr 2 w skali 1:25000, o nazwie: „kierunki zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenna”,

3) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy; znajdujący się w rozdziale 4 części I tekstu Studium „UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”.

§3. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

2. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wpływu uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na te kierunki, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

3. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk w sprawie Statutu Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
- 2) pracownika merytorycznego.....
- 3) Rady Prawnego.....
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy